

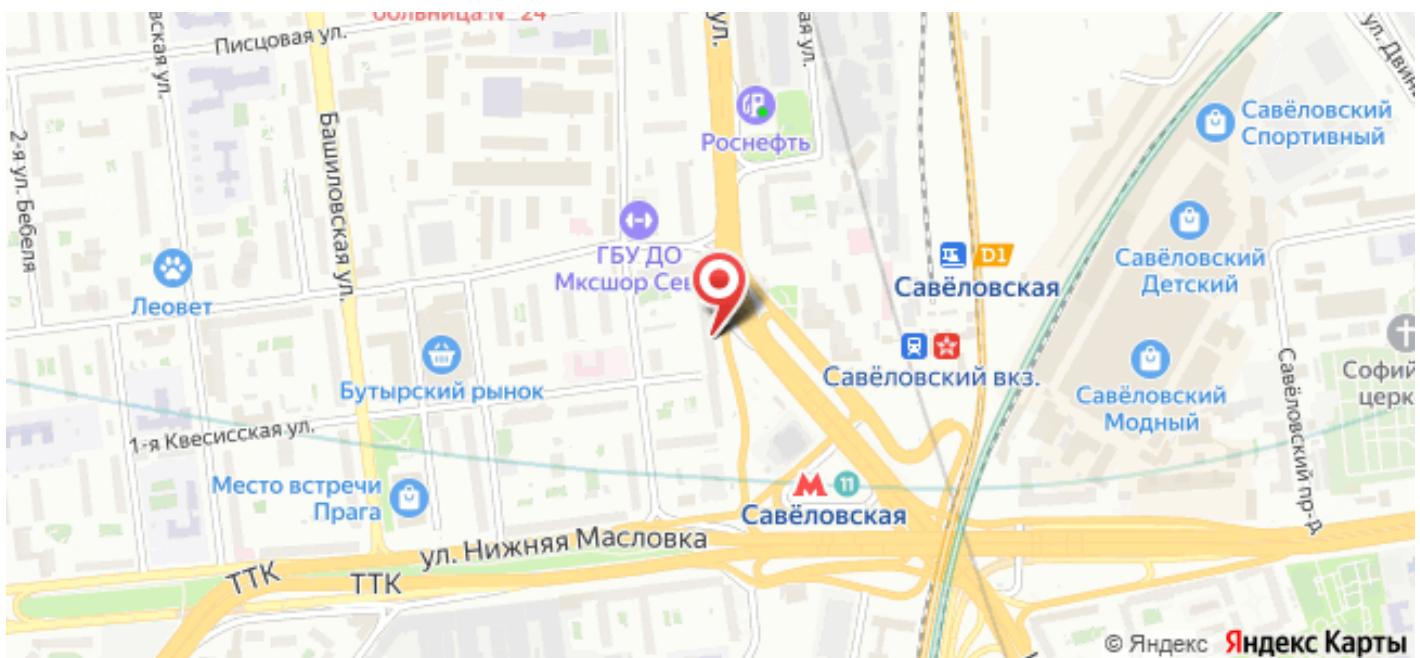
ЛОТ № 223402
 РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, 7

Сдается помещение свободного назначения
 540 000 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения 91 м, большой трафик Сдаётся в аренду помещение площадью 91 м формата street-retail в центре активного большого трафика у м. Савёловская. Помещение имеет базовый ремонт, правильную форму, витражное остекление, а также отдельный с/у и мокрые точки. Формат: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход. Пешеходный поток: 700-1000 человек/час (метро, ж/д вокзал, остановки, густонаселённый жилой массив, бульвар). Витрины: витражное остекление, отличная видимость с улицы. Коммуникации: 30 квт, мокрые точки. — Возможны арендные каникулы на запуск. — Коммунальные услуги по счётчикам. Фото и планировка в объявлении. Отличный пешеходный и автомобильный трафик!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, аптека, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, продукты, шаурма, общепит, пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, обувь, одежда, пиццерия, рыба, салон, столовая, стрит ритейл, студия танцев, сувениры, суши, торговля, торговое, фастфуд, фото студия, ювелирный
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Савёловская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	91 м ²	Добавлено	2025-12-02 11:32:03
Предоплата	1 месяц		





Лот 223402

