

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223402 РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, 7

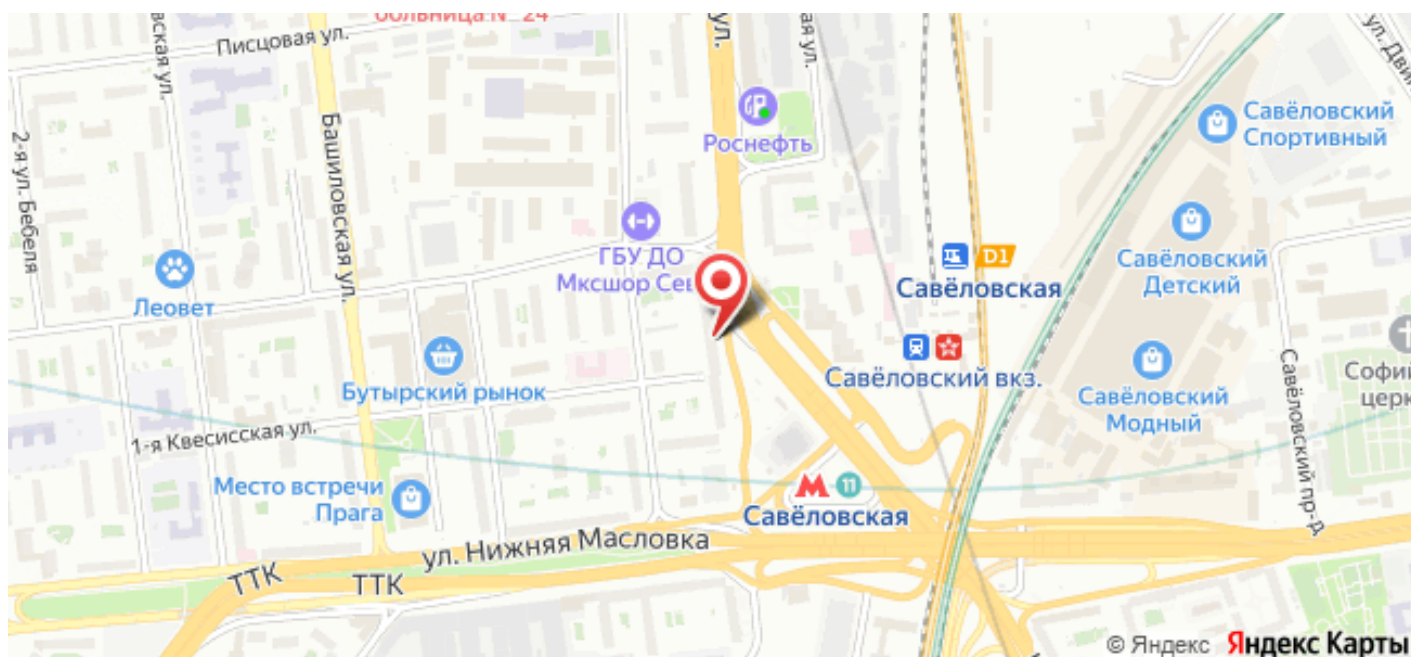
**Сдается помещение свободного назначения**  
**540 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения 91 м, большой трафик Сдаётся в аренду помещение площадью 91 м формата street-retail в центре активного большого трафика у м. Савёловская. Помещение имеет базовый ремонт, правильную форму, витражное остекление, а также отдельный с/у и мокрые точки. Формат: 1-й этаж жилого дома, отдельный вход. Пешеходный поток: 700-1000 человек/час (метро, ж/д вокзал, остановки, густонаселённый жилой массив, бульвар). Витрины: витражное остекление, отличная видимость с улицы. Коммуникации: 30 квт, мокрые точки. — Возможны арендные каникулы на запуск. — Коммунальные услуги по счётчикам. Фото и планировка в объявлении. Отличный пешеходный и автомобильный трафик!

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, аптека, ателье одежды, бар, выпечка, кондитерская, продукты, шаурма, общепит, пекарня, антикафе, кофейня, кулинария, обувь, одежда, пиццерия, рыба, салон, столовая, стрит ритейл, студия танцев, сувениры, суши, торговля, торговое, фастфуд, фото студия, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Залог	100 %
Тип недвижимости	Коммерческая	Срок аренды	длительный срок
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Савеловская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	91 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-12-02 11:32:03
Предоплата	1 месяц		





Лот 223402

